

Sekyra Group Financial Services a.s.

Zpráva nezávislého auditora
a účetní závěrka

31. prosince 2020

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Sekyra Group Financial Services a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Sekyra Group Financial Services a.s., se sídlem U Sluncové 666/12a, Karlín, Praha 8 („Společnost“) k 31. prosinci 2020, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2020,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2020,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

3. února 2021

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Tomáš Bašta
statutární auditor, evidenční č. 1966

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Sekyra Group Financial Services a.s.

Firma: Sekyra Group Financial Services a.s.

Identifikační číslo: 09698671

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 3. února 2021

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	Féd.	31.12.2020			24.11.2020
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	2 000	0	2 000	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B. II. 1. 2.	Stavby	017	0	0	0	0
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B. II. 4. 1.	Pěstirské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	2 000	0	2 000	2 000
C. I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	0	0	0	0
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	0	0	0	0
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	075	2 000	0	2 000	2 000
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	0	0	0	0
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 000	0	2 000	2 000
D.	Časové rozlišení aktiv	078	0	0	0	0
D. 1.	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2020	24.11.2020
			5	6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM	082	2 000	2 000
A.	Vlastní kapitál	083	1 819	2 000
A. I.	Základní kapitál	084	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	0	0
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	096	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-181	0
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	104	181	0
B.	Rezervy	105	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky	110	181	0
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	0	0
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	0	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	126	181	0
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	121	0
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	60	0
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	0
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	0
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	60	0
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv	144	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	147	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	148	0	0
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Firma: Sekyra Group Financial Services a.s.

Identifikační číslo: 09698671

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 3. února 2021

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	skutečnost v účetním období	
			24.11.-31.12.2020	1
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		0
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	Výkonová spotřeba	03		181
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05		0
A. 3.	Služby	06		181
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady	09		0
D. 1.	Mzdové náklady	10		0
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		0
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		0
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		0
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		0
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
III.	Ostatní provozní výnosy	20		0
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		0
F.	Ostatní provozní náklady	24		0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
F. 2.	Prodaný materiál	26		0
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		0
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30		-181
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0
K.	Ostatní finanční náklady	47		0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48		0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49		-181
L.	Daň z příjmů	50		0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53		-181
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55		-181
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56		0

Firma: Sekyra Group Financial Services a.s.

Identifikační číslo: 09698671

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31. prosince 2020

Datum sestavení účetní závěrky: 3. února 2021

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		24.11.-31.12.2020	1
a	b		
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním		-181
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:		0
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv		0
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv		0
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv		0
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky		0
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		-181
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		181
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv		0
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv		181
A. 2. 3.	Změna stavu zásob		0
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		0
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		0
A. 3.	Úroky vyplacené		0
A. 4.	Úroky přijaté		0
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů		0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku		0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		0
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		0
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		0
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0
B ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti		0
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků		0
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:		0
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu		0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu akcionářům		0
C. 2. 3.	Další vklady akcionářů		0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty akcionářů		0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů		0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku		0
C ***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti		0
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		0
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku		2 000
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku		2 000

Příloha v řádné účetní závěrce k 31. 12. 2020 Sekyra Group Financial Services a.s.

*Podpisový záznam statutárního orgánu účetní
jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která
je účetní jednotkou*

Luděk Sekyra

Ondřej Valenta

Ing. Leoš Anderle

V Praze, 3.2.2021

1. *Obecné informace*

Vznik a charakteristika společnosti

Obchodní firma:	Sekyra Group Financial Services a.s.
Sídlo:	U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
Den zápisu do Obchodního rejstříku:	24. listopadu 2020
Identifikační číslo:	096 98 671
Právní forma:	Akciová společnost
Zapsána do obchodního rejstříku:	vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25846
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Účetní období:	24.11.2020 – 31.12.2020

Statutární orgán – představenstvo

LUDĚK SEKYRA, dat. nar. 8. února 1964
U Zvonařky 1435/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku funkce a členství: 24. listopadu 2020

ONDŘEJ VALENTA, dat. nar. 27. ledna 1973
U Zvonařky 2536/1d, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku členství: 24. listopadu 2020

Ing. LEOŠ ANDERLE, dat. nar. 22. října 1975
Korunní 2569/108h, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Den vzniku funkce a členství: 24. listopadu 2020

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo. Za představenstvo jednají navenek vždy dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

LADISLAV DVOŘÁK, dat. nar. 18. října 1973
Livovská 438, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Den vzniku členství: 24. listopadu 2020

Jediný akcionář:

Sekyra Group Real Estate SE, IČ: 246 92 468
U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8
Zapsáno 24. listopadu 2020

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
zapsáno 24. listopadu 2020

Základní kapitál:

Základní kapitál činí 2 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
zapsáno 24. listopadu 2020

Změny v obchodním rejstříku:

Od data zapsání Společnosti do obchodního rejstříku do 31.12.2020 v něm nedošlo k žádným jiným
změnám.

Společnost působí v místě sídla a nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Konsolidovaná účetní závěrka

Společnost je součástí konsolidovaného celku "Sekyra Group Real Estate SE.", IČ: 246 92 468,
se sídlem U Sluncové 666/12a, PSČ 186 00 Praha 8 – Karlín

Dopady COVID-19

Na počátku roku 2020 byla potvrzena existence nového koronaviru způsobujícího nemoc COVID-19,
která se globálně rozšířila. Pandemie a zejména restriktivní opatření přijatá k omezení zdravotních
dopadů způsobily narušení mnoha podnikatelských a hospodářských aktivit a v roce končícím 31.
prosince 2020 ovlivnily podnikání Společnosti.

S ohledem na skutečnost, že Společnost byla založena teprve 24.11.2020 a vyvíjela jen omezenou
činnost, jsou dopady COVID-19 na podnikání Společnosti minimální. Společnost rovněž nečerpala
žádnou formu podpory z vládních programů ani jinou formu podpory související s COVID-19.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.,
o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou
se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které
jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými
cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad
o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Informace uvedené v běžném a minulém období jsou srovnatelné.

Údaje uvedené v příloze účetní závěrky jsou uvedeny v tis. Kč.

Podle kategorizace je společnost mikro účetní jednotkou.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvažilo dopady
pandemie nového koronaviru způsobujícího onemocnění COVID-19.

a) *Daň z příjmů (splatná/odložená)*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulé období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude uplatněna v následujících obdobích.

b) *Účtování nákladů a výnosů*

Účetním obdobím, rozhodným pro vykázání hospodářského výsledku je kalendářní rok. Výnosy a náklady jsou účtovány na principu časového rozlišení.

c) *Spřízněné strany*

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,

- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,

- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

d) *Následné události*

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Krátkodobý finanční majetek

Zůstatek peněžních prostředků je na konci účetního období následující:

	K 24.11.2020	K 31. 12. 2020
Peněžní prostředky na účtech	2 000	2 000
Celkem	2 000	2 000

4. Základní kapitál

Zůstatek k 31.12.2020	2 000
-----------------------	-------

5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	VH běžného období	Neuhr. ztráta min. let	Celkem
Zůstatek k 24.11.2020	2 000	--	--	--	2 000
VH za rok 2020	--	--	-181	--	-181
Zůstatek k 31.12.2020	2 000	--	-181	--	1 819

6. Krátkodobé závazky

a) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

	Zůstatek k		Po splatnosti k	
	31.12.2020	24.11.2020	31.12.2020	24.11.2020
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	121	0	121	0
Celkem	121	0	121	0

b) Dohadné účty pasivní

Společnost eviduje pasivní dohady ve výši Kč 60 tis. Kč. Obsahují zejména náklady na audit a účetnictví Společnosti.

c) Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2020.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost nemá k 31.12.2020 závazky nevykázané v rozvaze.

7. Informace o spřízněných osobách

- (a) Pohledávky a závazky z obchodních vzt
V závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 6, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

Společnost	Závazky k 31.12.2020	Závazky k 24.11.2020
Sekyra Group, a.s.	121	0
Celkem	121	0

- b) Náklady

Společnost	Náklady k 31.12.2020	Náklady k 24.11.2020
Sekyra Group, a.s.	121	--
Celkem	121	--

- c) Ostatní plnění
V roce 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

8. Transakce se spřízněnými osobami

Společnost poskytuje a využívá služby od spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Všechny významné transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

9. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost v roce 2020 neměla žádné zaměstnance, a proto neměla žádné závazky ze sociálního a zdravotního zabezpečení.

10. Daň z příjmů

- (a) Splatná
Společnost je v daňové ztrátě v roce 2020.
- (b) Odložená
Společnost eviduje základ daně pro výpočet odložené daňové pohledávky z titulu daňových ztrát. Společnost o této skutečnosti z důvodu opatrnosti neúčtuje.

11. Významná následná událost

Po dni sestavení konečné účetní závěrky nenastaly žádné významné následné události.