

Dále uváděné standardní materiálové vybavení je již zahrnuto v pořizovací ceně bytu.

PODLAHY A STROPY

V rámci rekonstrukce se připravuje kompletně nová skladba podlah a stropů. Základem je odkrytí až po nosné trámy, jejich kontrola a sanace. Nově vytvořená skladba:

1. Dřevěná podlaha – dub – lepená
2. Fermacell – 2x deska – lepená
3. Topná fólie – Heatflow
4. Odrazová fólie
5. Kročejová izolace EPS-T
6. Betonová deska
7. Záklop z prken tl. 255 mm
8. Nosné trámy 180/260 – 280 mm
9. Podbití tl. 15 mm
10. Tepelná izolace vata 60 mm + CD profily kotvené k závěsům v tl. 60 mm
11. Parozábrana tl. 0,2 mm
12. Sádrokartonová deska RIGIPS tl. 12,5 mm – protipožární

PŘÍČKY

Mezibytové příčky - tloušťka 250 mm, POROTHERM AKU 24 nebo cihla pálená tloušťky 140 mm + akustická sádrokartonová předstěna

Vnitřní příčky – tloušťka 100 mm, YTONG

POVRCHY STĚN A STROPŮ

Standardní povrch všech místností bytů bude štuková omítka a bílá malba. V koupelnách a toaletách bude keramický obklad.

Strop v koupelnách, komorách a na WC bude sádrokartonový (SDK) podhled s bodovým osvětlením min. v. 2400 mm. Pokoje budou mít SDK podhled se zdobnou rohovou lištou.

PODLAHOVÉ KRYTINY

Obytné místnosti

V rámci standardu je připraven výběr z dřevěné podlahové krytiny. Tyto podlahy jsou pokládány ve všech obytných místnostech včetně kuchyňského koutu a vstupní chodby bytu. Podlahová krytina je pokládána suchou technologií - lepena na tzv. fermacell (sádrovláknitá deska), pod kterým je umístěno podlahové topení.

- a) Dřevěné dubové parkety (pokládka do tvaru stromeček), ošetřeny olejovým nátěrem.

Povrchy balkonů a teras

Balkony - povrchovým materiálem je keramická dlažba 600/600 mm na terče

ZÁBRADLÍ BALKONŮ A TERAS

Standardně bude osazeno jednoduché kovové zábradlí.

DVEŘE

Hlavní vstupní dveře

Vstupní bezpečnostní dveře o rozměrech 800/2100 mm třídy RC3, protipožární, kazetové plné, celodřevěné, historizující, povrch lak, zabezpečení proti odvrtání.

Vnitřní interiérové dveře

Interiérové dveře o rozměrech 800/2100 mm s povrchovou úpravou bílý lak, celodřevěné, historizující. Zárubeň bude obložková dřevěná s povrchovou úpravou bílý lak (zahrnuto v ceně dveří). V koupelnách budou dveře o rozměru 700/2100 mm.

OKNA

Okna do přední fasády domu

Standardně budou montovaná celodřevěná špaletová okna, ze strany interiéru povrch bílý lak, tepelně izolační dvojsklo ve vnějším křídle, vnitřní křídlo jednosklo, celoobvodové těsnění, kování mosazné.

Okna do dvorního traktu

Standardně budou montována dřevěná europrofilová okna, tepelně izolační dvojsklo, ze strany interiéru bílý lak, celoobvodové těsnění, kování mosazné.

Balkónová okna/dveře

Balkónové dveře budou mít dřevěný europrofil, tepelně izolační dvojsklo, ze strany interiéru bílý lak, celoobvodové těsnění, kování mosazné.

STANDARDNÍ MATERIÁLOVÉ VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY
PROJEKT REZIDENCE NEKÁZANKA 877/17, NOVÉ MĚSTO, PRAHA 1

VYTÁPĚNÍ

Standardně je do všech obytných místností použito podlahové elektrické vytápění HEATFLOW – celoplošné pokrytí infra-fólií. Termostat bude samostatný pro každou obytnou místnost (pro vstupní chodbu společný s obývacím pokojem).

OHŘEV VODY

V koupelnách bude osazen ohřívač teplé užitkové vody na elektřinu (boiler) ve dvou variantách (dle typu koupelny):

- | | |
|---|--|
| a) ležatý, zapuštěn v SDK podhledu stropu
zn. Dražice – obsah 160L | b) závěsný nad WC
zn. Ariston – obsah 100 L |
|---|--|

ELEKTRO

Silnoproud

Standardně budou montované vypínače a zásuvky bílé barvy. Pro zásuvkové obvody jsou v pokojích použity dvojjzásuvky nebo jednozásuvky ve společném rámečku, případně ve společném rámečku se slaboproudými rozvody (STA, data/tel)

Vždy 4 zásuvky na místnost. Centrální vývod osvětlení v každé místnosti. V koupelně budou 2 bodová světla, jedna dvojjzásuvka nebo dvě jednozásuvky ve společném rámečku a 1 vývod nad umyvadlem.

Slaboproud

Audiotelefon instalovaný na zdi v bytě v chodbě s funkcí elektronického otvírače hlavních dveří domu, elektrický zvonek.

V zádveří bude osazeno požární čidlo.

TV zásuvka a datová zásuvka v každém obytném pokoji.

Standardně budou zásuvky umístěné 300 mm nad podlahou a vypínače jsou ve výšce 1200 mm nad podlahou, měřeno k ose.

SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTENA

STANDARD pouze rozvod systému DVB-T (pozemní vysílání), internet a UPC bez přípravy na satelit. Do každého bytu 1 koaxiální kabel v elektroinstalační trubce, v bytových rozvaděčích se provede rozbočení pro potřebný počet zásuvek.

KOUPELNA a WC

Obklady a dlažby

Variety obkladů a dlažeb:

obklad - HLA10 BIANCO lavaredo 30x60 cm, leštěná, rektifikovaná, značka: Del Conca

dlažba - HLA1 BEIGE lavaredo 60x60 cm, pololesk, rektifikovaná, značka: Del Conca

Zařizovací předměty koupelny

Villeroy & Boch Sub2.0, umýv. 500x400mm, Bílá

Značka: Villeroy & Boch

Skříňka pod umyvátko Villeroy & Boch Subway 2.0 48,5 cm, bílá lesklá

Značka: Villeroy & Boch

Umyvadlová baterie stojánková Optima Sofie bez výpusti

Značka: Optima

Avento Combi-Pack: závěsné WC 53cm + sedátko softclose Duroplast; Bílá Ceramic+

Značka: Villeroy & Boch

Viconnect Ovládací tlačítko, chrom

Značka: Villeroy & Boch

Viconnect montáž. prvek WC pro zděné konstrukce, h12,5

Značka: Villeroy & Boch

Viconnect montáž. prvek WC pro SDK a lehké příčky, h12,5

Značka: Villeroy & Boch

Sprchový kout Huppe Next čtvrtkruh 80 cm, R 550, čiré sklo, chrom profil

Značka: Huppe

Sprchová vanička čtvrtkruhová Anima LIMNEW 80x80 cm, R 550, litý mramor

Značka: Anima

Sprchové dveře Huppe Next posuvné 120 cm, čiré sklo, chrom profil

Značka: Huppe

Sprchová vanička obdélníková Anima LIMNEW 120x80 cm, litý mramor

Značka: Anima

STANDARDNÍ MATERIÁLOVÉ VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY
PROJEKT REZIDENCE NEKÁZANKA 877/17, NOVÉ MĚSTO, PRAHA 1

Sprchová baterie podomítková Optima Sofie včetně podomítkového tělesa
Značka: Optima

Sprchový set Hansgrohe Select, 3 funkce, oblý
Značka: Hansgrohe

Podomítkový vývod Hansgrohe Fixfit, kov
Značka: Hansgrohe

REVIZNÍ DVÍŘKA

Standardně budou montována dvířka k vodoměrům uzávěrům vody a k bojleru.

VZDUCHOTECHNIKA

Standardně je osazen radiální ventilátor do každé koupelny, příp. samostatného WC.

PŘÍPRAVA NA KUCHYŇSKOU LINKU

Bude umístěn centrální přípojní bod všech sítí pro budoucí vestavbu kuchyňské linky.